

Zmluva o bezplatnom užívaní časti nebytového priestoru na voľnočasové mimoškolské aktivity detí uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Spojená škola, Školská 1087, Sládkovičovo

- organizačná zložka Základná škola s materskou školou K. Kuffnera
Školská 1087, 925 21 Sládkovičovo

Zastúpená:

PaedDr. Slávka Kramárová, riaditeľka školy
ďalej len „prenechávateľ“

a

Liga za duševné zdravie SR, o.z.

Ševčenkova 21

851 01 Bratislava

IČO: 30 786 525

DIČ: 202 1656582

IČ DPH: -----

Zapísaná v registri OZ MV SR, reg.č.: VVS/1-900/90-18000, dňa 30.1.2001

Zastúpená: JUDr. Andrej Vršanský, výkonný riaditeľ

Kontaktné osoby: Oksana Starantseva, Maksym Nesterenko

Tel. +421910513293, +421911852873

e-mail: oksana.starantseva@dusevnezdravie.sk maksym.nesterenko@dusevnezdravie.sk

ďalej len „užívateľ“

Článok I.

Predmet prenechania a opis nebytového priestoru

1. Predmetom prenechania do bezplatného užívania je časť nebytového priestoru - triedy v budove školy a telocvične, nachádzajúcich sa na ulici Školská 1087, 925 21 Sládkovičovo. Predmet prenechania do užívania podľa bodu 1 je zariadený nábytkom a zariadením prenechávateľa, (v ďalšom texte len „zariadenie“).

2. Prenechávateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva užívateľovi predmet prenechania podľa bodu 1 do užívania, spolu aj so zariadením podľa bodu 2.

3. Užívateľ je oprávnený s predmetom prenechania do užívania užívať aj jeho príslušenstvo, ďalej spoločné priestory a spoločné zariadenia školy.

4. Predmet prenechania do užívania podľa bodu 1 je užívania schopný, všetky predmety a zariadenia, ktoré sa v ňom nachádzajú sú funkčné. Užívateľ sa s technickým stavom oboznámil, vzal ho na vedomie a súhlasí s ním.

Článok II.

Doba bezplatného užívania

Prenechávateľ prenecháva predmet tejto zmluvy do užívania užívateľovi na dobu určitú a to od 27.03.2023 do 30.6.2023

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný užívať predmet tejto zmluvy spôsobom primeraným jeho povahe a určeniu ako aj jeho zariadeniu.
2. Užívateľ je povinný užívať predmet tejto zmluvy, príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia školy, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy.
3. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy, resp. jeho časť do užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenechávateľa.
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Užívateľ nie je oprávnený využívať predmet tejto zmluvy na iné účely ako na voľnočasové mimoškolské aktivity detí.
6. Užívateľ a prenechávateľ prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia voľnočasové mimoškolské aktivity detí prevažne z Ukrajiny.
7. Užívateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú zmenu na predmete tejto zmluvy, a to ani na svoje náklady.
8. Prenechávateľ je povinný zabezpečiť užívateľovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých spoločných priestorov, ktorých použitie je potrebné na to, aby užívateľ mohol prenechané priestory nerušene užívať.
9. Užívateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v predmet tejto zmluvy ako i v dome sám, alebo tí, ktorým umožnil prístup do predmetu tejto zmluvy, resp. do budovy, v ktorej sa nachádza. Ak sa tak nestane, má prenechávateľ právo po predchádzajúcom upozornení užívateľa závady a poškodenia odstrániť a požadovať od užívateľa náhradu.
10. Prenechávateľ bude zabezpečovať drobné opravy a obvyklú údržbu na vlastné náklady.
11. Užívateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenechávateľovi potrebu tých opráv na predmete tejto zmluvy, ktoré má znášať prenechávateľ a umožniť mu ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Užívateľ umožní prenechávateľovi vstup do prenechaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvy (po vzájomnej dohode a spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práv užívateľa).
13. Užívateľ je povinný dodržiavať všetky vyššie špecifikované dojednania zakotvené v tejto zmluve, ďalej pravidlá pre užívanie predmetu tejto zmluvy a spoločných častí a zariadení školy (prevádzkový poriadok). Užívateľ prehlasuje, že s prevádzkovým poriadkom bol oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.
14. Užívateľ súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov, v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou medzi prenechávateľom a užívateľom z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom podnet na uzavretie dohody môže dať ktokoľvek z nich;
- b) uplynutím dojednaného času;
- c) zničením predmetu tejto zmluvy;
- d) odstúpením od zmluvy.

Článok V.

Odobzdzanie a prevzatie predmetu užívania

1. Užívateľ vyhlasuje, že so stavom predmetu užívania, jeho príslušenstva a zariadenia sa oboznámil v prítomnosti zástupcu prenechávateľa.
2. Prenechávateľ sprístupní užívateľovi predmet užívania vrátane jeho príslušenstva a zariadenia v užívaní schopnom stave a v čase na základe vzájomnej dohody najmenej 2 hod. týždenne.
3. Po ukončení užívania predmetu tejto zmluvy sa užívateľ zaväzuje predmet užívania odovzdať v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Po ukončení užívania predmetu tejto zmluvy sa užívateľ zaväzuje odovzdať prenechávateľovi aj zariadenie nachádzajúce sa v predmete užívania v čase jeho odovzdania užívateľovi, tiež v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve si ponechá prenechávateľ a dve užívateľ.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne po dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Sládkovičove dňa 27.03.2023

.....
prenechávateľ

.....
užívateľ